

Ao

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe - IFS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2021

Venho através desta apresentar documentação do imóvel localizado a rua Dom Jose Thomaz, 194 Bairro São Jose –Aracaju/ Sergipe, conforme atendimento ao Edital de Chamamento Público nº 02/2021

A presente proposta foi elaborada, atendendo às Recomendações Gerais e ao Plano de Necessidades do Edital em epígrafe, o valor é de **R\$ 160.700,00 (cento e sessenta e três mil e setecentos reais)**.

O valor da proposta foi elaborado com a formação dos preços de acordo com o quadro abaixo:

- a) O aluguel do imóvel nas condições atuais **R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**.
- b) Investimento para atender as exigências do edital valor de **R\$ 2.488.325,14 (dois milhões e quatrocentos e oitenta e oito mil e trezentos e vinte e cinco reais e quatorze centavos)**.

Descrição	Valor R\$	Índice	Valor do aluguel R\$
Imóvel no estado atual	125.000,00		125.000,00
Custo das adaptações	2.488.325,14	0,014347	35.700,00
Valor total			160.700,00

O índice utilizado nesta proposta foi obtido utilizando a tabela PRICE para financiamento de longo prazo, no qual foi aplicado os juros de 1% ao mês.

O prazo de contrato da locação do imóvel desta proposta será de 10 (dez) anos.

O prazo de execução das adequações será de 150 (cento e cinquenta) dias consecutivos, a partir da data de assinatura do contrato e liberação de alvará de obra.

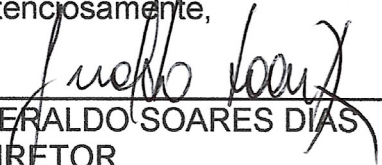
Todos itens aplicados para atender a necessidade, conforme planilha de investimento, pertencerá ao patrimônio do IFS após o termino deste contrato.

O prazo de validade dessa proposta é de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de entrega da mesma.

Declaramos ainda, nosso pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em epígrafe e nossa inteira concordância com as condições constantes do Edital e seus anexos.

Aracaju, 01 de novembro de 2021.

Atenciosamente,



GERALDO SOARES DIAS
DIRETOR

Zelar

IMÓVEIS